

# Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

## Минстрой: планы на 2018 год - астрономические

Глава Минстроя Михаил Мень представил итоговый доклад, в котором подведены итоги 2017 г. и намечены планы на 2018 г. В докладе, в частности, отмечается, что в целом прошлый год стал достаточно успешным для отрасли жилищного строительства. По объему ввода жилья в 2017 г. был намечен уровень около 76 млн кв. м. По факту достигли 79,2 млн кв. м, что лишь на 1,3% ниже объема ввода 2016 г.

В 2018 г. прогнозируется увеличение объемов строительства жилья. И эти прогнозы уже подтверждаются. По данным Росстата, за первые два месяца года объем ввода жилья составил 10,2 млн кв. м, что на 24,6% больше аналогичного периода 2017 г.

В прошлом году зафиксирован рекордный объем ипотечного кредитования. Выдано более 1 млн кредитов на сумму свыше 2 трлн руб., что почти на 27% больше по количеству выданных кредитов и на 37% в денежном выражении, чем в 2016 г.

Важнейшим инструментом для увеличения объемов строительства и снижения цены жилья в проектах комплексного освоения территорий стала подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства», реализуемая в рамках приоритетного нацпроекта.

В 2017 г. средства в размере 20 млрд руб. распределены в виде субсидий 32 субъектам РФ для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Данная мера позволила дополнительно ввести в эксплуатацию 8,3 млн кв. м жилья, что на 32% превысило плановый показатель.

В прошлом году утверждены исчерпывающие перечни процедур при строительстве объектов нежилого назначения и линейных объектов теплоснабжения. За счет оптимизации процедур в сфере строительства, в т.ч. в части правил подключения к инженерным сетям, из 4 исчерпывающих перечней (водоснабжение; жилищное строительство; нежилые объекты; теплоснабжение) в общей сложности исключено 108 процедур. Дальнейшее упрощение административных процедур в строительстве следует проводить за счет автоматизации их прохождения, отмечается в докладе.

## Регионам разрешат контролировать наполнение ФГИС ЦС

Минстрой России внес на рассмотрение в правительство законопроект, которым предусматривается передача



на региональный уровень полномочий по контролю за порядком предоставления в ФГИС ЦС информации об отпускных ценах производимых на территории и ввозимых в Российскую Федерацию строительных ресурсов.

Порядок предоставления информации в ФГИС ЦС, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, и перечень лиц, обязанных предоставлять информацию, регулируются утвержденными постановлением правительства правилами мониторинга цен строительных ресурсов. Вместе с тем правила не предусматривают контроля со стороны субъектов за предоставлением производителями (импортерами) строительных ресурсов в систему данных о их стоимости.

Учитывая, что производители строительных ресурсов находятся на территории конкретных регионов и взаимодействие с ними целесообразнее организовать на уровне субъекта, было принято решение о передаче органам госвласти субъектов РФ полномочий за предоставлением юрлицами информации в ФГИС ЦС об отпускных ценах производимых и ввозимых в РФ строительных ресурсов.

Для возможности контроля регионы получают доступ к ряду разделов ФГИС ЦС, а именно к перечню юридических лиц поставщиков (импортеров) строительных ресурсов, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории субъекта, к информации о фактах предоставления цен строительных ресурсов поставщиков (импортеров) и к актуальной информации о видах стройресурсов во ФГИС ЦС. При этом федеральные власти оставляют за собой право выдавать предписания (представления) органам государственной власти субъектов РФ, если переданные полномочия будут ими выполняться ненадлежащим образом.

## Достижения Sika AG в области 3D-печати

Разработки швейцарского концерна удостоены награды конкурса строительных и промышленных инноваций INTERMAT Innovation Awards 2018 в номинации «Мир бетонной Европы». Жюри конкурса высоко оценило технологию, разработанную компанией Sika, а также способность концерна внедрять инновации в строительную

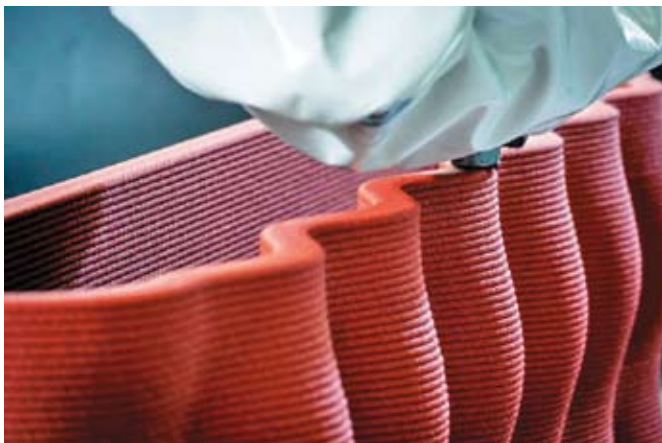


индустрию. Технология соответствует потребностям отрасли в повышении эффективности используемых решений, а именно: увеличение рентабельности, расширение проектировочных возможностей, оптимизация операционных процессов, повышение скорости строительства и экологичности. Технология позволит архитекторам воплощать в жизнь нестандартные проектные решения со сложной геометрией, которые будут максимально соответствовать запросам заказчиков.

В тесном сотрудничестве с ведущими европейскими университетами и ключевыми игроками в сфере промышленности компания Sika последние годы активно занимается изучением вопросов автоматизации процессов бетонирования. В 2016 г. в швейцарском городе Виден концерном был открыт специализированный центр по исследованию возможности осуществления 3D-печати из бетона. Результатом научных изысканий центра стала уникальная в своем роде технология бетонирования. Исследования в этом направлении позволили Sika стать первой компанией в мире, которая способна осуществлять 3D-печать из бетона исключительно за счет своих разработок, — это оборудование, программное обеспечение и строительные материалы.

Центральное место в процессе печати занимает головка экструдера — высокопроизводительный инструмент, разработанный и запатентованный компанией Sika, который отвечает за получение необходимых характеристик смеси путем замешивания в нее специальных добавок. За счет этого на выходе удается получить составы, которые тут же связываются с предыдущим уложенным слоем и затвердевают за несколько секунд.

Фрэнк Хеффлин, главный технический директор Sika по инновациям: «Применение данного ноу-хау сделало концерн лидером в области 3D-строительства, в том числе и в бетонной промышленности. Польза 3D-технологий очевидна не только с точки зрения того, что позволяет с помощью средств виртуального моделирования с высокой точностью разрабатывать самые разные архитектурные и дизайнерские проекты, но и дает возможность в будущем



решить проблему быстрого строительства недорогого жилья, необходимость которого связана с высоким темпом роста мирового населения».

## MAPEI открыла завод в Петербурге

Новое предприятие будет производить высококачественные продукты строительной химии: клеевые составы для плитки, камня и керамогранита, штукатурки, материалы для систем теплоизоляции фасадов, самовыравнивающиеся составы, стяжки, специализированные составы для ремонта бетона.

Сегодня максимальная мощность завода уже составляет 50 тыс. тонн продукции в год. Производство рассчитано на обеспечение строительной химией всего Северо-Западного федерального округа, где открытие завода и склада позволит оптимизировать логистические процессы. Сокращение затрат на доставку продукции MAPEI заказчикам из Республики Карелии, Архангельской, Вологодской, Мурманской областей и других регионов округа позволяет заключать сделки на более выгодных условиях.



На складе всегда в наличии самые востребованные материалы MAPEI, прежде всего шовные заполнители, гидроизоляция и двухкомпонентные клеи.

При строительстве завода компания ориентировалась на собственные ценности и принципы работы, в основе которых лежит использование местных источников сырья, контроль качества на всех этапах производства, расширение дилерских центров в регионах, мониторинг производства всех деталей продукции: от компонентов до упаковки, поддержание постоянного наличия товаров на складе и следование накопленному опыту с курсом на непрерывное развитие.

## Анкерный болт fischer FAZ II – еще более эффективный и эстетичный

Компания fischer выпустила первый в мире анкерный болт с колпачковой гайкой, имеющий европейский технический допуск (ETA) на применение в бетоне без трещин и с трещинами, а также в сейсмоопасных регионах. Округлая форма гайки обеспечивает дополнительную безопасность и дизайнерское преимущество креплению.

Обновленная конструкция FAZ II H позволила расширить сферу его применения за счет эстетичного внешнего вида и существенно сниженного риска травматизма. В со-

**fischer**   
innovative solutions



четании с уже проверенной надежностью и высокой несущей способностью анкерного болта новинка подходит для использования в стальных

конструкциях, барьерных ограждениях, консолях, приставных лестницах, кабельных лотках, оборудовании, лестничных маршах, воротах, фасадах, деревянных конструкциях.

Установка анкера производится методом сквозного монтажа с временной эксплуатацией обычной шестигранной гайки, которая затем скручивается, а на резьбу наворачивается колпачковая. FAZ II H доступен из оцинкованной стали и из стали А4 в 8 различных типоразмерах: диаметр М10 (длина 95 и 105 мм) и М12 (длина 110 и 120 мм).

Ранее линейка анкеров FAZ II уже дополнилась типоразмером FAZ II М6, который также имеет европейский технический допуск на применение в бетоне с трещинами (опция 1). В ETA регламентировано увеличение допускаемых растягивающих нагрузок для анкеров от М8 до М12 в среднем на 10% и допускаемых срезающих усилий в среднем на 17%. В новом европейском допуске также установлены различные глубины анкеровки для типоразмеров от М8 до М16, что способствует их более точному подбору в зависимости от нагрузки. Таким образом, ряд крепежных задач может быть упрощен за счет применения более коротких анкеров, меньшей глубины анкеровки и более тонкого бетонного основания. Это в совокупности позволяет сэкономить физические и финансовые затраты без ущерба надежности.

### У модульных систем в строительстве появился спрос в России

**KNAUF**  
Немецкий стандарт

Модульное строительство становится популярным во всем мире. Оно основано на монтаже объемных сборных типовых блоков здания. Эти блоки могут быть разработаны отдельно или входить в состав «гибридной» конструкции совместно с основным стальным каркасом.

«Применение принципов автомобильной конвейерной сборки в строительстве — сама по себе очень вдохновляющая идея, которая уже с успехом применяется во многих странах. Например, компания Toyota Home, которая является частью известного автоконцерна, занимает до 20% рынка строительства жилых домов в Японии. Очень активно данная технология развивается также в Индии, Великобритании и других странах. В России для ее развития есть все условия, к тому же в стране достаточно удаленных регионов со слаборазвитой строительной индустрией, в которых данная технология могла бы быть востребована, особенно при реализации федеральных и региональных программ по замене ветхого и аварийного жилья, стро-



ительстве гостиниц, общежитий. Это бы также смогло подстегнуть внутренний спрос на оцинкованный прокат, мощности по производству которого с учетом экспортных ограничений в России в настоящее время в избытке».

Главное преимущество модульных систем — скорость строительства, которая на 60% выше по сравнению с традиционными строительными процессами. Высокое качество гарантируется благодаря изготовлению блоков в заводских условиях. Далее они проходят контроль качества и в готовом виде отправляются на стройплощадку. Это позволяет выполнять индивидуальные пожелания покупателей и дает возможность обеспечить себестоимость квадратного метра порядка 40 тыс. руб.

Предел огнестойкости 60 минут обеспечивается двумя слоями огнестойкого гипсокартона в стенах и на потолке. Дополнительную защиту от распространения дыма и огня обеспечивают противопожарные преграды между блоками здания.

В 2018 г. компания «КНАУФ ГИПС» совместно со своим дочерним подразделением «Новый Дом» планирует построить в Красногорске экспериментальный завод, который будет производить строительные системы заводской готовности. Первые инвестиции в проект составляют 6 млн евро.

### «КРОСТ» использует фибробетон для фасадов жилых домов

На строящихся корпусах жилого комплекса «Невский» в Северном округе столицы концерн «КРОСТ» установит декоративные ордерные элементы из фибробетона, произведенного на собственной фабрике.





Выполненные скульпторами по авторским эскизам архитекторов, эти уникальные детали станут визитной карточкой проекта, придав архитектуре адресность и индивидуальность. Объединенные морской темой, рельефы с рисунком рыб, водорослей, морских животных будут установлены в специальных нишах.

Декор выполняется из стеклофибробетона, который производит фабрика концерна — «Фироль». Благодаря таким свойствам, как стойкость к атмосферным воздействиям, прочность, долговечность, а также высокому качеству поверхности готовых изделий, материал идеально подходит для фасадов — как отдельных деталей, так и самих фасадных панелей.

«Точность, качество поверхности, возможность формировать из фибробетона любые элементы, например перила сложной округлой формы, любой профиль, какой только позволит себе фантазия проектировщика, — делают его незаменимым в современной архитектуре, — отмечает директор фабрики «Фироль» Дмитрий Раздорский. — Из обычного бетона мы не сможем позволить себе ни такую пластику, ни подобное качество».

Всего в составе ЖК «Невский» будет построено 8 домов. Комплекс также имеет парковую территорию и развитую инфраструктуру на общей площади 4,5 га.

### Самозалечивающийся эластичный бетон

Задумка подобного материала была найдена у обычных ракушек. Дело в том, что раковины обогащены необходимым комплексом минералов, придающих им эластичность. Именно эти минералы и добавляются в состав бетона. Новый тип бетона невероятно эластичен, устойчивее к трещинам, да еще и на 40-50% легче. Такой бетон не сломается и при очень сильных изгибах. Даже землетрясения ему не страшны. Обширная сеть трещин после таких испытаний не скажется на его прочности. После снятия нагрузки бетон начнет процесс восстановления.

Как это происходит? Секрет очень прост. Обычная дождевая вода при реакции с бетоном и углекислым газом в атмосфере способствует образованию карбоната кальция в бетоне. Это вещество и скрепляет появившиеся трещины, «лечит» бетон. После снятия нагрузки восстановленный участок плиты будет обладать такой же прочностью, как и ранее. Такой бетон собираются внедрять при строительстве ответственных конструкций, например мостов.

### Бетон из углекислого газа



Канадская компания CarbonCure Technologies разработала инновационную технологию производства бетона путем связывания диоксида углерода. Эта технология уменьшит вредные выбросы и может совершить революцию в строительной отрасли.

Для производства бетонных блоков используется углекислый газ, выбрасываемый такими крупными предпри-

ятиями, как нефтеперерабатывающие заводы и заводы по производству удобрений.

Новая технология позволяет добиться тройного эффекта: бетон будет дешевле, прочнее и экологически безопаснее. Сто тысяч таких бетонных блоков смогут абсорбировать столько же углекислого газа, сколько усвоят за год сто взрослых деревьев.

### Мосгосстройнадзор проверил строительство ЖК «Скандинавия»

Объект возводится в поселении Сосенское Новомосковского административного округа столицы в 4 км от МКАД по Калужскому шоссе. Проект ЖК «Скандинавия» включает строительство более 20 жилых домов жилой площадью 507 тыс. кв. м на 8600 квартир, двух школ и семи детских садов. Срок завершения работ — 2021 год. В текущем году намечен ввод в эксплуатацию первых корпусов.



Мосгосстройнадзор с привлечением Центра экспертиз (ЦЭИИС) проверил качество строительства шести жилых домов. В ходе проверки было задействовано два отдела контроля и одна лаборатория ЦЭИИС, среди которых отдел геодезического контроля, отдел обследования и экспертиз несущих и ограждающих конструкций, а также лаборатория испытаний строительных материалов и конструкций. В общей сложности эксперты выполнили 34 инструментальных исследования.

В ходе проверки выявлены нарушения проекта по защитному слою бетона и размерам поперечного сечения бетонных конструкций.

По итогам проверки генподрядчику АО «Управление по строительству №111» было выдано предписание об устранении нарушений, оформлены протоколы об административном правонарушении с наложением штрафных санкций на сумму 280 тыс. руб. Как отмечается, нарушения, выявленные в ходе надзора, участники строительства оперативно устраняются.

Строительство объектов ЖК «Скандинавия» продолжается по графику, дальнейшие проверки Мосгосстройнадзора с привлечением ГБУ «ЦЭИИС» будут проводиться на всех этапах строительного-монтажных работ.

*Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов [minstroyrf.ru](http://minstroyrf.ru), [ancb.ru](http://ancb.ru), [news.stroit.ru](http://news.stroit.ru), [Ради Дома Про](http://Ради Дома Про), [psdom.ru](http://psdom.ru), [stroj.mos.ru](http://stroj.mos.ru), а также материалов от пресс-служб концерна Sika, компании fischer, АРСС*