

# Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

## Вызовы и тенденции отечественного строительства

Состоялась конференция «Состояние российской экономики и ее влияние на строительный комплекс России», организованная РСПП совместно с компанией КНАУФ. В ней приняли участие застройщики, производители и поставщики стройматериалов из различных регионов России. В рамках двух панельных дискуссий они обсудили основные проблемы отрасли и пути ее выхода из рецессии.



В приветственном слове президент РСПП Александр Шохин отметил, что строительная отрасль за последние 2 года показала глубокое падение, и выразил надежду, что возврат в направлении прежних позиций будет достаточно заметным.

Открыл работу конференции глава Минстроя Михаил Мень. Он подробно рассказал о современных вызовах и проектах, призванных стимулировать отрасль. По его словам, сегодня девелоперам жизненно необходимо перестраиваться под кардинально меняющийся спрос, а государству – помогать в вопросах, значительно влияющих на развитие отрасли. Как заверил министр, помощь уже оказывается. Так, в этом году выделено 20 млрд руб. на создание инфраструктуры в микрорайонах комплексной застройки по всей стране и столько же – на благоустройство дворов и знаковых общественных пространств в каждом муниципальном образовании от 1000 жителей.

Тему перспектив развития российской строительной отрасли продолжил совладелец компании КНАУФ Николаус Кнауф. Его выступление задало направление дискуссии о насущных проблемах российского стройкомплекса. Он сказал, что на предприятиях группы КНАУФ в России персонал необычайно восприимчив к внедрению новых информационных технологий, в то время как на Западе многие относятся к ним со страхом. Что касается

инвестиций, отметил г-н Кнауф, то российские цены на электроэнергию в половину дешевле западноевропейских, а на газ – на 70%. Это позволяет вместо импорта производить востребованную высококачественную продукцию с маркировкой «Сделано в России». Завершил свое выступление Николаус Кнауф упоминанием самого успешного финансового института Европы, каковым, по его мнению, является Сбербанк. В прошлом году прибыль банка составила \$8 млрд, а ипотечных кредитов для строительства жилья он выдал на 27% больше, чем в 2015 г. «Если так дело пойдет и дальше, нам не следует беспокоиться относительно жилищного строительства в России, это может восприниматься как знак к его дальнейшему подъему», – заключил г-н Кнауф.

В целом участники конференции сошлись на том, что отрасль переживает сложные времена, однако чтобы успешно преодолеть трудности, есть все необходимые инструменты.

## Проекты повторного применения

Новые правила отбора проектов экономически эффективной документации повторного применения вступают в силу с мая этого года, сообщил замглавы Минстроя Хамит Мавляиров. Он напомнил, что в начале апреля подписано постановление правительства РФ, утверждающее эти правила. Реестр, в который включены сведения о проектной документации в отношении 552 объектов капстроительства, будет пересмотрен в соответствии с новыми требованиями. «В частности, установлен новый порядок выбора проектной документации с учетом целесообразности ее повторного использования применительно к аналогичным по назначению и мощности объектам», – сказал Мавляиров.

Минстрой России по установленной процедуре и критериям будет отбирать наиболее эффективные проекты и включать их в Единый государственный реестр заключений экспертизы (ЕГРЗ). В реестре будут заключения госэкспертизы на каждый проект: параметры, мощность, эскизные решения. Это позволит экономить бюджетные средства, в т.ч. за счет снижения стоимости разработки проектной документации. Это касается и жилых домов, и социальных объектов: больниц, школ, административных зданий, спортивных сооружений, подчеркнул замминистра.

## Минстрой зарегистрировал около 1000 новых стройматериалов

За прошедшие 3 года Минстрой выдал 960 свидетельств на использование новых материалов, изделий, конструкций

и технологий. Из них в 2016-м было выдано 276. Об этом заявил министр Михаил Мень. По его словам, это новые фасадные системы, различные виды крепежа, теплоизоляционные и лакокрасочные материалы, строительные смеси, композиты и др. Речь идет о продукции, требования к которой не регламентированы действующими нормативными документами (СНиПами, ГОСТами, ТУ и т.п.). В этом случае разрешение на ее применение в России выдает Минстрой.

Данный механизм заимствован из опыта европейских стран. Он позволяет устранить на пути внедрения новой продукции в строительстве технические и административные барьеры. Последние возникают в связи с сомнениями надзорных органов, проектировщиков и самих строителей в безопасности ее применения.

### **BASF производит революцию в сборном железобетоне**



Компания BASF вывела на российский рынок суперпластификатор, позволяющий поднять качество продукции и производительность заводов ЖБИ на принципиально новый уровень. Добавка MasterPolyheed 3045 на основе эфира полиакрила снижает водоцементное отношение и вязкость бетонной смеси на 30%, т.е. дополнительно сокращает производственные затраты за счет удешевления состава смеси и процесса ее укладки и уплотнения. При этом новый суперпластификатор лоялен к изменению свойств вяжущего и заполнителей, что гарантирует стабильность производства и позволяет использовать инертные материалы различного качества. Одновременно добавка обеспечивает ранний набор прочности бетона, позволяя сократить сроки тепловлажностной обработки ж/б изделий, увеличить оборачиваемость форм и таким образом повысить производительность процесса. Кроме

того, новый продукт улучшает качество поверхности бетонных изделий.

того, новый продукт улучшает качество поверхности бетонных изделий.

Новый суперпластификатор найдет применение при производстве различных видов ЖБИ и конструкций. Он позволяет изготавливать бетонные смеси любой подвижности: от жестких до высокоподвижных. Продукт подходит и для производства товарных бетонных смесей, т.к. обеспечивает сохраняемость свойств до 3-х часов и при этом гарантирует раннюю прочность бетона.

### **Квартира в новостройке с отделкой**

Бетонные коробки могут исчезнуть с первичного рынка жилья. С инициативой запретить продажи квартир в новостройках без отделки выступил глава Минстроя Михаил Мень. Впрочем, эту идею еще предстоит обсудить с архитекторами, девелоперами и экспертным сообществом, подчеркнул министр. В Минстрое уже



не в первый раз выступают с подобным предложением, однако ранее оно не звучало столь радикально. В августе прошлого года замглавы ведомства Никита Стасишин предложил включить минимальную отделку в обязательные критерии доступного жилья. Но это касалось только требований к квартирам, реализуемым в девелоперских проектах с господдержкой в рамках программы «Жилье для российской семьи». В ноябре 2016 г. Минстрой даже прописал соответствующие рекомендации региональным властям в проекте одного из нормативных документов по программе. Однако в итоговый вариант ведомственного акта, зарегистрированный в Минюсте в январе этого года, данные рекомендации не вошли.

Оценки участников рынка по поводу запрета реализации «первичных» квартир без отделки противоречивы. «Наличие таких предложений позволяет девелоперам на 20-30% увеличивать темп продаж, а покупателям экономить время и деньги на ремонт. Поэтому в ближайшие годы доля готового жилья будет увеличиваться. А если обязанность застройщиков сдавать квартиры под ключ будет закреплена законодательно, бетонные коробки окончательно уйдут в прошлое», — отмечала в августе прошлого года управляющий партнер «Метриум Групп» Мария Литинецкая.



«Продажа всех квартир с вмененной чистовой отделкой – это нарушение баланса существующего спроса на жилье с отделкой и без. Сейчас подавляющее большинство клиентов (если перед ними не стоит вопрос немедленного переезда) предпочитают потерпеть, но сделать тот интерьер и те инженерные решения, которые хотят именно они. Поэтому рынок на введение тотальной отделки, скорее всего, отреагирует негативно», – заявила тогда же гендиректор «Миэль-Новостройки» Наталья Шаталина.

### В новый сезон – с обновленной упаковкой



В апреле 2017 г. Южно-Уральская горно-перерабатывающая компания начала выпуск тарированной продукции в обновленной упаковке после проведения многоэтапного исследования среди потребителей тарированного цемента. Результаты исследования позволили внести важные изменения во внешний вид упаковки, сохраняя общие легкоузнаваемые элементы предыдущего дизайна.

На лицевой стороне упаковке появились: товарная категория, марки цемента по прочности 400, 500, 600 и

В апреле 2017 г. Южно-Уральская горно-перерабатывающая компания начала выпуск тарированной продукции в обновленной упаковке после проведения многоэтапного исследования среди потребителей тарированного цемента.

Результаты исследования позволили внести важные изменения во внешний вид упаковки, сохраняя общие легкоузнаваемые элементы предыдущего дизайна.

На лицевой стороне упаковке появились: товарная категория, марки цемента по прочности 400, 500, 600 и

	<p>Нормальнотвердеющий портландцемент ЦЕМ III/A 32,5Н – универсальный продукт для решения широкого спектра строительных задач, соответствует марке по прочности 400</p>
	<p>Нормальнотвердеющий портландцемент ЦЕМ II/B-III 42,5Н предназначен для производства высокопрочных и долговечных бетонов и растворов, соответствует марке по прочности 500</p>
	<p>Нормальнотвердеющий портландцемент ЦЕМ I 52,5Н – активированный высокопрочный цемент для решения специализированных строительных задач, соответствует марке по прочности 600</p>

пиктограммы с областями применения, позволяющие потребителям легко ориентироваться в продуктовой линейке.

Рекомендации, рецептуры замеса бетонов и растворов, новый ГОСТ, а также телефон отдела по работе с клиентами размещены на оборотной стороне.

Использование трехслойного бумажного мешка с инновационной перфорацией и изменение размера фасовочного клапана обеспечивают сохранность продукта при транспортировке и хранении.

### БСУ Liebherr участвует в расширении аэропорта Домодедово

Масштабный проект «Аэрополис DME» предполагает модернизацию московского аэропорта, реконструкцию прилегающей территории и строительство инфраструктурных объектов. В рамках данного расширения до 2020 г. будет возведена

# LIEBHERR



новая ВПП. Для ее строительства подрядчиком приобретена бетоносмесительная установка Liebherr Betomix 4.5 DW производительностью 210 м<sup>3</sup>/ч. Изготовление, поставка, сборка и наладка оборудования были осуществлены в рекордно короткие сроки – 8 недель.

Важным преимуществом БСУ серии Betomix является модульная конструкция, позволяющая полностью адаптировать их к различным требованиям. Заказчик может самостоятельно выбрать необходимую конфигурацию



установки и использовать смесители различных типов. Расположить данную модульную конструкцию можно таким образом, чтобы обеспечить наиболее эффективную логистику на площадке и удобное соединение с производственными цехами. Все это создает условия для непрерывного выпуска продукции и повышает эффективность работы в целом.

Установка Vetomix 4.5 DW, работающая в Домодедово, оснащена двухвальным смесителем нового поколения, все ключевые компоненты которого расположены на стороне привода и легко доступны для проведения различных сервисных работ. Это позволяет оперативно решать задачи по техническому сопровождению проекта, обеспечивая непрерывную поставку бетона на стройплощадку.

### Новая версия самого большого гидромолота Rammer

Мировой производитель гидромолотов и навесного оборудования Rammer представил на международной выставке CONEXPO-CON/AGG, которая прошла в Лас-Вегасе с 7 по 11 марта 2017 г., последнюю версию гидромолота крупногабаритной серии. Новая модель Rammer 9033 является обновленной версией популярного молота Rammer 7013 и имеет ряд ключевых изменений и улучшений, многие из которых уже успешно протестированы на менее габаритных моделях производителя. Эти усовершенствования включают увеличение допустимой массы базовой машины на 20%, а мощности — на 22% по сравнению с предыдущей моделью, что значительно увеличивает силу удара и производи-



тельность. Rammer 9033 оснащен большим количеством опций, которые были опробованы на других моделях средне- и крупногабаритной серии бренда. При весе 7 т новый Rammer 9033 монтируется на базовую машину массой от 60 до 120 т. Частота ударов на длинном ходу увеличивается с 450 до 520 ударов в минуту, тогда как максимальный расход масла составляет 460 л в минуту против 400 л у Rammer 7013. Мощность возросла со 113 до 138 кВт.

Длина хода и защита от холостого хода могут быть легко отрегулированы, что позволяет модели Rammer 9033 подстраиваться под индивидуальные задачи заказчика. На длинном ходу используется более низкая

частота ударов для оптимального разрушения твердых материалов, таких как гранит и железобетон, в то время как на коротком ходу обеспечивается более высокая частота ударов, которая идеально подходит для работы с более мягкими материалами, например с известняком. Для защиты от холостого хода установлен переключатель, с помощью которого оператор может легко регулировать режимы работы.

Как и другие модели крупногабаритной серии гидромолотов, Rammer 9033 разработан для долгой и безаварийной работы.

### Строительные товары и услуги — в тройке популярных категорий электронных закупок

По итогам 2016 г. объем закупок российских компаний на электронной торговой площадке B2B-Center вырос на 15%, превысив 1,5 трлн руб. Самыми популярными категориями стали закупки машиностроительной и металлургической продукции, строительных товаров и услуг.



«Одной из важнейших тенденций прошлого года стал значительный рост объемов и числа электронных закупок частных компаний, для которых площадка стала удобным инструментом дополнительной экономии, оптимизации закупочной деятельности и поиска новых поставщиков, — рассказал гендиректор B2B-Center Алексей Дегтерев.



— В основном это были крупные заказчики, в этом году за ними пойдет средний и небольшой бизнес. До этого основным драйвером рынка электронных торгов были госкомпании. Однако сейчас подавляющее большинство из них уже работают на ЭТП. При этом наиболее прогрессивные госкорпорации проводят в электронном виде до 98-100% своих закупок».

Доля закупок строительных товаров и услуг составила 17,5%. Компании выбирали подрядчиков на проекты капитального строительства, реконструкции, проектирования инженерных сетей и коммуникаций, проектно-исследовательские и строительные-монтажные работы.

*Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов [stroi.mos.ru](http://stroi.mos.ru), [radidomapro.ru](http://radidomapro.ru), [basf.com](http://basf.com), [lsrgroup.ru](http://lsrgroup.ru), [b2b-center.ru](http://b2b-center.ru) и материалов от пресс-служб компаний Liebherr, Sandvik Mining and Rock Technology*