

Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Экспертиза проектов в Москве экономит деньги

Москва сэкономила 79,1 млрд руб. бюджетных средств по итогам экспертизы проектов за 11 месяцев этого года, сообщил председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов. По его словам, это 15,3% от заявленной сметной стоимости. На эти деньги можно построить более 180 детских садов и школ.



«Динамика по количеству представленных положительных заключений по бюджетным объектам позитивная: с января выдано 3148 заключений. Это почти на 2,5 тыс. больше, чем за прошлый год – в 2015 г. было 703 положительных заключений», – отметил В. Леонов.

«Я считаю, это достойный результат, за которым стоит большая слаженная работа экспертов и ответственный подход заказчиков», – подчеркнул чиновник. Напомним: за 5 лет в столице было сэкономлено свыше 400 млрд руб. бюджетных средств по итогам государственной экспертизы проектов.

АИЖК определит надежность застройщиков жилья



Согласно подготовленным Минстроем РФ изменениям в законодательство о создании компенсационного фонда долевого строительства, застройщики будут отчислять в фонд 1% от стоимости проекта. АИЖК станет учредителем фонда.

Многие застройщики просили установить дифференцированные тарифы в зависимости от надежности той или иной компании. Предлагаемые тарифы: от 0 до 3%. В Минстрое с этим согласны. АИЖК планирует от-

работать подходы к оценке рисков застройщиков, а также специальные программы по андеррайтингу (принятию страхового риска), подчеркивая, что нулевой тариф, конечно же, невозможен.

Как ранее заявил глава Минстроя Михаил Мень, предложение о дифференциации тарифов в зависимости от репутации застройщиков справедливо. Но ввести подобный механизм можно только после создания системы рейтингования застройщиков.

Выросло производство стройматериалов в Подмосковье

В Московской области за первые 9 месяцев 2016 г. объем производства строительных материалов и конструкций вырос на 9%, до 156 млрд руб. Сейчас в Подмосковье реализуется 64 инвестпроекта на 53 млрд руб. Так, производством стройматериалов и конструкций в Московской области занимаются более 1,5 тыс. компаний, в основном предприятия малого бизнеса и 200 средних и крупных заводов.

Подмосковье сегодня занимает лидирующие позиции в производстве стройматериалов. На его долю приходится 15% рынка. До конца года в регионе планировалось реализовать 7 крупных проектов с объемом инвестиций 19,8 млрд руб.

Более 150 российских застройщиков может уйти с рынка

О том, сколько российских застройщиков может покинуть рынок по итогам 2016 г., сообщил в ходе Форума региональных строителей гендиректор Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК) Николай Алексеенко. По данным агентства по состоянию на конец октября, 121 компания находилась в различных стадиях банкротства. «На балансе этих компаний находится около 4,5 млн кв. м жилья в стадии строительства», – сказал Алексеенко.

По подсчетам РАСК, на российском рынке представлено около 5 тыс. застройщиков. «Большая часть рынка приходится на небольшие компании. Самый негативный сценарий – из 5 тыс. застройщиков останется тысяча. Снижение рисков, снижение числа обманутых дольщиков – это плюс. Но это может привести к олигополии», – опасается Алексеенко.

Перезагрузка панельного домостроения

Панельное домостроение в России постепенно набирает обороты, но все еще уступает другим технологиям. Однако в текущей экономической ситуации застройщики вынуждены искать способы сократить издержки. Это позволит

нарастить долю панельного домостроения, которое дешевле, быстрее, а по качеству уже не уступает кирпичному или монолитно-кирпичному строительству. Преимущества и недостатки панельного домостроения обсудили эксперты и участники рынка в рамках круглого стола «Панель нового поколения», организованного газетой «Строительный еженедельник».

Участники рынка отметили, что росту панельного домостроения будет способствовать несколько факторов. В первую очередь доленое строительство по ФЗ-214, планируемое в 2020 г., предполагает, что компании перейдут на проектное финансирование, которое заменит средства дольщиков. При этом банки, возможно, будут отказываться финансировать монолитные проекты, т.к. монолитное строительство дороже и более растянуто по срокам. Второй фактор – активное поведение на рынке застройщиков в сегменте «эконом», которые активно



используют сборный железобетон. Третий фактор – актуальность комплексного освоения окраинных территорий. Оно приводит к увеличению доли панельного домостроения, поскольку сейчас активный спрос приходится на сегмент эконом-класса, и, как следствие, застройщики выбирают более экономичную панельную технологию строительства.

Строительные компании столкнулись, с одной стороны, с пределом платежеспособного спроса, а с другой – с пределом повышения эффективности строительства. И получается, что иных ресурсов, кроме как перейти на другую модель строительства, сейчас нет. У компаний, которые строят сейчас по монолитной технологии, нет рентабельности. Это значит, что повысить цены они не могут, а растущие издержки ведут их к банкротству. Таким образом, представляется, что сборный железобетон – единственный выход.

Пик дорожного строительства в Москве придется на 2018 год

Более 150 км дорог могут сдать строители в 2018 г. Это в 1,5 раза превышает среднегодовой показатель, сообщил замэра столицы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин. «Пик работ придется,



по нашим расчетам, на 2018 г., когда вместо 100 км напомним: в Москве за последние 6 лет построено и реконструировано 500 км дорог. По итогам 2016 г. планируется ввести еще 100 км и 15 пешеходных переходов.

Концерн Sika усиливает свои позиции

Швейцарский производитель строительных материалов Sika начал сотрудничество с сетью строительных гипермаркетов ОБИ. Теперь продукция концерна будет присутствовать в 19 магазинах, расположенных в 8 крупнейших городах России. Таким образом, в магазинах ОБИ появится новая группа товаров – добавки в бетонные смеси и цементные растворы. Появление продукции концерна Sika в сети позволит частным покупателям использовать добавки, которые активно применяются в профессиональном строительстве для сокращения сроков выполнения работ и получения более долговечных и прочных конструкций из бетона.

В торговых залах ОБИ появятся, например, такие разработки концерна, как SikaPlast Concrete – суперпластифицирующая и суперводоредуцирующая жидкая добавка, позволяющая ускорить укладку бетонной смеси, снизить затраты на виброуплотнение и получить бетон с высокими эксплуатационными характеристиками. SikaPlast Floor – добавка, разработанная специально для использования в системе «Теплый пол». Используется при устройстве цементно-песчаных стяжек и бетонных полов. Sika Antifreeze Plast – добавка-антифриз для бетонирования строительных конструкций при пониженных и отрицательных температурах (до -25°C). Sikament-1 Rapid предназначена для производства работ по бето-

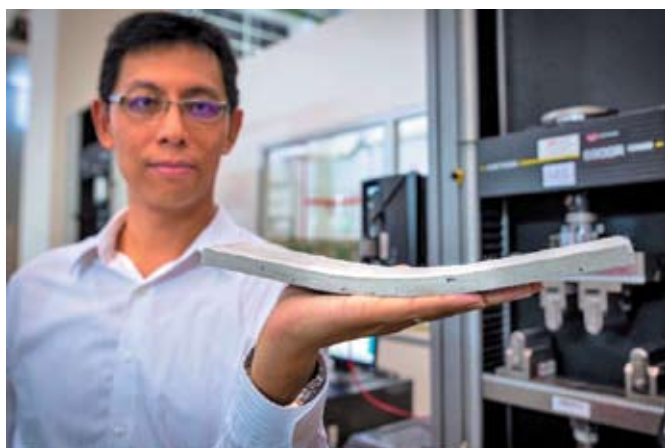


нированию строительных конструкций, обеспечивает высокую подвижность бетонной смеси и интенсивный набор прочности бетона. Sika Mix Plus – жидкая добавка для кладочных и штукатурных растворов, позволяющая избежать появления белых высолов на кирпичном фасаде, ускорить ведение кладки и повысить удобство работы с раствором.

Эра гибкого бетона не за горами?

Ученые из Центра инноваций в промышленной инфраструктуре при Наньянском технологическом университете (Сингапур) изобрели новый вид бетона, получивший название ConFlexPave и способный произвести революцию в строительстве. Им удалось устранить присущую традиционному бетону хрупкость. Как уверяют ученые, ConFlexPave гибок и в то же время прочнее и долговечнее. В его состав входят особые твердые материалы, смешанные с полимерным микроволокном. Добавление синтетических волокон не только обеспечивает бетону гибкость и способность изгибаться под воздействием давления, но и увеличивает его сопротивление скольжению.

Ключом к созданию ConFlexPave стало понимание на микроуровне механизмов взаимодействия различных компонентов бетонной смеси. Твердые материалы обеспечивают текстуру поверхности, обладающую противоскользкими свойствами, а микроволокна, которые тоньше человеческого волоса, распределяют нагрузку по



всей плите, что дает в результате материал, по прочности не уступающий металлу и обладающий по крайней мере в 2 раза большей прочностью на изгиб, чем обычный бетон.

Хотя первоначально ConFlexPave предназначался для дорожных покрытий, несложно увидеть его потенциал в качестве строительного материала. Например, гибкий бетон может оказаться полезен в местах с повышенной сейсмической активностью, где он поможет минимизировать ущерб от стихийных бедствий.

«Электромагнитный» бетон

По данным сайта phys.org, новый тип бетона создали ученые из Университета Небраски-Линкольна. Изначально они разрабатывали покрытие, на которое бы не намерзал лед. Но у новинки неожиданно обнаружили защитные свойства от электромагнитной атаки. Таким образом, бетон, созданный учеными, способен служить электромагнитным экраном по типу клетки Фарадея. Разработчики предлагают возводить из нового бетона здания, предназначенные для размещения сложных и стратегически важных вычислительных систем, в т.ч. систем управления атомными электростанциями.

Новый тип бетона даст возможность значительно снизить себестоимость строительства защищенных от электромагнитного излучения зданий. К тому же данный бетон можно наносить на уже имеющиеся строения, которые в результате тоже станут защищенными. По оценке ученых, новый бетон позволит быстрее и эффективнее организовать защиту старых зданий, чем это было до сих пор.

Состав нового бетона ученые скрывают, ссылаясь на коммерческую тайну. Известно лишь, что его изготавливают из обычного бетона с добавлением магнетита, углеродных частиц и металлических опилок. Эти добавки позволяют бетону проводить электрический ток. Уже прошли испытания здания, построенного из этого бетона. Как заявили разработчики, оно превзошло военные стандарты защищенности.

Основой послужило другое изобретение ученых из этого университета – проводящий электричество бетон, представленный в январе 2016 г. Данный материал создатели предложили использовать для строительства дорожного покрытия и мостов, т.к. при пропускании электрического тока бетон нагревается и способен растапливать лед и снег.

Разработчики подписали коммерческое соглашение с американской строительной компанией ABC Group, получившей право на возведение конструкций из токопроводящего и защищающего от электромагнитного излучения бетона.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов РИА «Недвижимость», ancb.ru, realty.mail.ru, 1RRE.ru, rossk.ru, worldbuild365.com, cmpro.ru, stroi.mos.ru, а также материалов от коммуникационного агентства АГТ