

Новости строительного комплекса

News of Construction Industry

Сколько жилья ввели в России в 2015 году?

Институт развития строительной отрасли подвел предварительные итоги ввода жилья в России в минувшем году. По первым поступающим цифрам из регионов видно, что объем ввода жилья в 2015 г. должен составить 82-83 млн м², что всего на 1,5% ниже уровня прошлого года (84,2 млн м²).



В свое время Институт развития строительной отрасли на основе анализа проектных деклараций застройщиков делал прогноз, что объем ввода жилья в 2015 г. может составить 88 млн м². Однако сегодня можно констатировать, что этой цифры достигнуть не удастся. Во-первых, произошла остановка строительства 1,5 млн м², которые должны были сдать в 2015 г. Во-вторых, не менее 3 млн м² застройщики не успели сдать в обещанный срок, и ввод этих площадей перенесен на 2016 г. В-третьих, существенно уменьшился ввод гражданами индивидуального жилья. Основная причина всех этих проблем — снижение доходов населения.

Первую 5-ку общероссийских лидеров объемам ввода жилья составили: Московская область, Краснодарский край, г. Москва, г. Санкт-Петербург и Республика Башкортостан. Впервые в топ-10 вошла Ленинградская область, теряет позиции в листинге Татарстан, впервые десятку покинула Челябинская область.

Очевидно, что самым мощным фактором, влияющим на объемы жилищного строительства, является спрос на строящееся жилье, формируемый населением. В 2015 г. произошло резкое сокращение такого спроса в связи падением реальных доходов граждан. Так, по данным Росстата, в ноябре 2015 г. реальные доходы населения упали на 5,4% по отношению к ноябрю 2014-го и на 8,7% по отношению к ноябрю 2013 г.

К сожалению, отрицательная динамика по этому показателю только усиливается. Падение реальных доходов населения не просто сохраняется, а увеличивается с точки зрения темпов самого падения.

Очевидно также, что остановка жилищного строительства влечет за собой остановку производства строительных материалов и т.п. При экономии сегодня 30-40 млрд руб. потери бюджета завтра могут исчисляться цифрами на два порядка больше. Минстрой РФ и Национальное объединение застройщиков жилья активно отстаивают в правительстве необходимость продолжения программы поддержки ипотеки и надеются на положительное решение. В 2016 г. застройщики планируют объем ввода жилья на уровне 2014-2015 гг.

Минстрой грозит отменой строительного саморегулирования

Глава Минстроя РФ вновь поднял вопрос о неэффективности отраслевого саморегулирования, причем при неблагоприятном развитии событий речь может пойти не об изменениях системы саморегулирования, а о возвращении к системе государственного лицензирования. По словам Михаила Меня, в данный момент разрабатывается ряд мер, направленных на предотвращение злоупотреблений саморегулируемых организаций. Также он напомнил, что не так давно национальным объединениям СРО были даны дополнительные полномочия для отчистки отрасли от недобросовестных игроков. Принимать решения о возврате к лицензированию министерство будет после того, как станет ясно, что все эти меры не работают.

Впервые о пересмотре позиции относительно саморегулирования и возврате к лицензированию Меня заговорил еще в 2014 г. Позднее, в марте 2015-го, на итоговом заседании коллегии Минстроя он сказал, что «задачи, возложенные на саморегулируемые организации в строительстве, на наш взгляд, решаются недостаточно эффективно», в связи с чем Ростехнадзор был наделен полномочиями по проведению проверок СРО, а Минстрой — по проведению проверок наобъединений. Присутствующий на заседании зампред правительства РФ Дмитрий Козак тоже тогда признал, что саморегулирование «не состоялось».

Впереди участников строительного саморегулирования ожидает Государственный совет, на котором будет приниматься решение о дальнейшей судьбе института. Обсуждение должно состояться в апреле текущего года.

НИЦ «Строительство» представил новые методики расчета

В АО «НИЦ «Строительство» проведены научные исследования и разработаны основные положения для методики расчета конструктивных систем крупнопанельных зданий с учетом податливости стыковых соединений. Эти



данные будут использованы в том числе при разработке СП «Здания крупнопанельные. Правила проектирования конструктивных систем». Научно-исследовательская работа была проведена специалистами лаборатории № 1 теории железобетона и конструктивных систем НИИЖБ им. А.А. Гвоздева (входит в структуру АО «НИЦ «Строительство»).

В настоящее время для расчета зданий применяется в основном метод конечных элементов (МКЭ) с использованием различных сертифицированных программных комплексов. Расчет крупнопанельных зданий при помощи МКЭ вызывает у проектировщиков определенные трудности, связанные в основном с моделированием податливых стыков сборных элементов. С целью повышения качества проектирования, а также для учета новых конструктивных решений крупнопанельных домов необходимо разработать отдельные нормы (Свод правил) по расчету и проектированию конструктивных систем крупнопанельных зданий с учетом податливости узловых сопряжений.

Результаты НИР, проведенной специалистами НИИЖБ им. А.А. Гвоздева, будут использованы при разработке нормативных, технических и организационно-методических документов по расчету конструктивных систем крупнопанельных зданий с учетом податливости стыковых соединений, в т.ч. при разработке СП «Здания крупнопанельные. Правила проектирования конструктивных систем».

В Московской области заработало выездное обслуживание

Среди строительных компаний Подмосковья набирает популярность оформление разрешительной документации с помощью онлайн-ресурсов и выездного обслуживания. По словам зампреда правительства Московской области Германа Елянюшкина, в конце 2015 г. на базе подмосковных многофункциональных центров (МФЦ) заработала служба выездного обслуживания. Этот сервис позволяет специалистам МФЦ «Мои документы» выезжать к заявителю и обеспечивать оперативную обработку поступающих запросов.

«Эта услуга стала популярной у девелоперов. Теперь оформлять проекты планировки территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство объектов, ввод их в эксплуатацию и прочие важные градостроительные документы можно удаленно — в непосредственной близости от компании-застройщика», — уточнил чиновник. Также он отметил, что упростить работу с документооборотом и перевести ее в сеть можно с помощью электронной цифровой подписи, которую выдают в МФЦ. Она дает право подавать заявления удаленно и оформлять документы через rgu.mosreg.ru без последующей верификации оригиналов документов в офисах многофункциональных центров. С 1 марта 2016 г. этот формат работы будет распространяться на оформление граддокументации министерства стройкомплекса Московской области.

«Оптимизация работы МФЦ за счет совершенствования IT-инфраструктуры и внедрения дополнительного транспортного обслуживания позволит повысить скорость обработки запросов и таким образом сэкономить застройщикам время работы с документами», — уверил Герман Елянюшкин.

Н+Н Россия: высокое качество по российским и европейским стандартам



Компания Н+Н, российское подразделение датской группы Н+Н International A/S, одной из первых на отечественном рынке стала применять европейские стандарты качества. Это новшество позволит Н+Н выйти на международный рынок и начать экспортные поставки продукции.

В настоящее время при производстве газобетонных блоков, проведении испытаний сырья и готовой продукции российские производители руководствуются отечественными стандартами — ГОСТами. Европейские же заводы выпускают продукцию в соответствии с европейскими нормами (European Norms, или EN) — общепринятыми европейскими стандартами производства автоклавного газобетона. Таких стандартов придерживаются и все европейские заводы группы Н+Н. С середины ноября 2015 г. к этой практике официально присоединилась и Н+Н Россия.

Европейские стандарты отличаются от российских: они основываются примерно на 20 документах, в которых учтены итоги испытаний газобетонной продукции, проведенные в соответствии с EN по различным методам.

Как отмечает директор завода Н+Н Ирина Власова, несмотря на то что Н+Н перенимает лучший европейский опыт производства, она по-прежнему остается российской компанией. «Мы должны соблюдать требования российского законодательства к качеству нашей продукции. Поэтому при использовании европейских стандартов мы будем продолжать строго соблюдать и российские нормы. Например, что касается допустимой высоты блоков, то по этому параметру в Н+Н Россия сохранили требования российского ГОСТа, поскольку они более жесткие: допустимое отклонение составляет ± 1 мм, в то время как по требованиям европейских норм это $\pm 1,5$ мм», — подчеркивает Власова. По ее словам, по-прежнему строгий контроль Н+Н будет проводить и в отношении качества сырья. «Европейские требования по сырью менее строгие, чем российские, но к получаемому нами сырью мы будем относиться с тем же вниманием, что и раньше. Поставщиков наши изменения напрямую не затронут, поскольку меняется только система наших внутренних испытаний, а регулярность проведения останется прежней. Теперь мы будем проводить испытания параллельно по двум методикам: российской и европейской. Для соответствия нашей продукции новым европейским требованиям технической службой завода проводится дополнительная модернизация отдельных узлов оборудования», — пояснила директор завода.

LafargeHolcim перегруппирует производство



LafargeHolcim объявила о перегруппировке своего цементного производства в Центральном регионе России, целью которой является повышение эффективности и поддержание конкурентоспособности компании в условиях рецессии в строительном секторе. Производство цемента будет сосредоточено на Щуровском (Московская область) и Ферзиковском (Калужская область) заводах компании с использованием их конкурентной структуры затрат. Производство клинкера на заводе «Воскресенскцемент» (Московская область) прекращено на постоянной основе. Это решение было принято после нескольких лет усилий, предпринимаемых компанией, по повышению конкурентоспособности предприятия. Несмотря на это, а также учитывая текущий спад на рынке и долгосрочный избыток предложения, специфика деятельности завода не обеспечивает ему значимые конкурентные преимущества. Клиентам «Воскресенскцемента» будет предложена продукция Щуровского и Ферзиковского заводов компании.

Stora Enso решает жилищные проблемы, строя быстрые дома



Растущие жилищные проблемы в Финляндии и Центральной Европе дали компании Stora Enso импульс для создания новых концепций жилья. Предприятие начинает строить деревянные модули, из которых можно быстро собирать дома хорошего качества. Изготавливаемые в Финляндии и Австрии модули строятся за пару часов. Модули быстрых домов можно перевозить на строительный объект при помощи грузовиков.

«Со стороны клиентов пришла задача — разработать быстровозводимые, но качественные жилые дома, подходящие как для беженцев, так и для школы или студенческого общежития. Мы разработали три разных модуля: жилой модуль, кухня и помещения для мытья и туалета. Они по возможности производятся заранее, как каюты для судов», рассказывает отвечающий за производство из древесины директор Stora Enso Яри Суоминен.



Растущие жилищные проблемы в Финляндии и Центральной Европе дали компании Stora Enso импульс для создания новых концепций жилья. Предприятие начинает строить деревянные модули, из которых можно быстро собирать дома хорошего качества. Изготавливаемые в Финляндии и Австрии модули строятся за пару часов. Модули быстрых домов можно перевозить на строительный объект при помощи грузовиков.

Строящиеся из массивной поперечно-клееной древесины модули изготавливаются в Австрии, где у Stora Enso имеется два завода по производству поперечно-клееной древесины. Для финского рынка модули собираются в Хартола.

Инвестируя 43 млн евро, компания построит в Варкауэс первый в Финляндии завод по производству клееного бруса. Производство можно использовать для строительства элементов по принципу поперечно-клееной древесины. Завод должен быть готов во 2-й половине 2016 г.

«ЛСР. Стеновые материалы» запускают новую технологию

В рамках выставки «ОСМ-2016» компания «ЛСР. Стеновые материалы» представила новый камень 12,35НФ, а также рассказала о планах перевода всего ассортимента продукции на производство по новой технологии. Согласно планам продаж, в 2016 г. 12,35НФ займет порядка 5% в общем объеме продаж компании.



Камень 12,35НФ — дальнейшая эволюция кирпича. Для его создания «ЛСР. Стеновые материалы» заказали формоснастку компании «Браун» (Германия) на данный блок со специальной уникальной формой пустот. На сегодня это самый современный мундштук, который в России на заводах не применяется. Также Эссенским институтом было проведено исследование по составу, теплопроводности и другим свойствам нового вида кирпича, подбору и разработке нового состава шихты (смесь глины и выгорающих добавок для улучшения свойств продукта). Результаты работ доказали, что продукт обладает высокими показателями по теплопроводности и позволит сэкономить на стоимости строительства домов и их полезной площади. Но главное — снизит теплопотери при отоплении дома, что является большим преимуществом с учетом тренда на энергосбережение.

Ruukki завершает строительство производственно-логистического комплекса в Подмоскowie

Ruukki объявила о вступлении в завершающую стадию строительства крупного производственно-логистического комплекса, специализирующегося на выпуске пластиковых окон и стеклопакетов в Московской области (Мытищинский район). В ходе реализации проекта всего за 3 месяца (с 10.11.2015 по 10.02.2016) компания произвела и поставила более 54 т металлоконструкций для каркаса и профилированного листа, предназначенного для возведения фундамента зданий.



«Для строительства здания производственного цеха и складского помещения заказчик выбрал типовой проект Ruukki, что позволило максимально оптимизировать сроки поставки необходимых материалов», — отметил Олег Зуенко, директор по продажам Ruukki.

Благодаря качественной и эффективной работе Ruukki в качестве проектировщика и поставщика компания-заказ-

БЕЛИЗНА 98%. ВСЕГДА В НАЛИЧИИ!

БЕЛЫЙ Cemwhite ЦЕМЕНТ

8-800-500-333-0

www.roshimprom.ru

чик ООО «Развитие» решила продолжить работу над проектом. На период с июня по сентябрь 2016 г. запланирована вторая очередь строительства. Поставленные заказчику материалы произведены на российском заводе Ruukki в г. Обнинске (Калужская область).

Новости «ЕВРОЦЕМЕНТ групп»

Специалисты Воронежского филиала изучили секреты работы фильтровального оборудования



Воронежский филиал холдинга посетили представители компании «БВФ Энвиротек». В рамках визита для специалистов завода проведен семинар по

сервисному обслуживанию и поддержанию рабочего состояния рукавных фильтров цементных заводов. Об основах фильтрации и обслуживании рукавных фильтров рассказал Юрген Лауэр, технический директор BWF Envirotec. Эта компания — мировой лидер в области промышленной фильтрации, ведущий поставщик фильтровальных материалов для промышленного пылеулавливания продуктов фильтрации твердой и жидкой фаз.



Все источники проблем в вопросах газоочистки можно разделить на 3 категории: ошибка при проектировании систем газоочистки; проблема в ходе эксплуатации; ошибка в ходе текущего и технического обслуживания. Юрген Лауэр на примерах пояснил все типовые ошибки и дал рекомендации как их не допустить, либо минимизировать их последствия. Помимо этого, специалисты завода узнали о способах повышения производительности систем газоочистки и технологиях будущего: использовании высокотемпературных керамических фильтров с возможностью фильтрации NOx (оксид азота). Также были продемонстрированы космические разработки NASA, применяемые в

системах фильтрации, — мембраны с размером пор меньше микрона. Данный материал очень эффективен, кроме того, он абсолютно не пропускает воду и при его использовании нет необходимости задумываться о влажности воздуха.

Холдинг формирует централизованную ремонтную службу

На базе ремонтного управления ПАО «Мордовцемент» сформирована бригада из числа специалистов ремонтного управления предприятия. В ее состав вошли, в частности, каменщики, огнеупорщики, слесари и сварщики, имеющие за плечами огромный опыт работы по своим специальностям.

Новое подразделение будет обеспечивать своевременный и качественный ремонт технологического оборудования не только на мордовском предприятии, но и на других заводах группы. Такая стратегия позволит, с одной стороны, отказаться от дорогостоящих работ, выполняемых силами сторонних подрядчиков, а с другой, гарантировать выполнение всех работ на высочайшем уровне — профессионалы ремонтной бригады как никто другой знают особенности эксплуатации оборудования и умеют находить нестандартные решения самых сложных задач.

Кроме того, в распоряжении бригады — все необходимые инструменты, начиная от простых подручных средств и заканчивая современным импортным оборудованием для осуществления прогрессивной кладки огнеупорного кирпича кольцевым способом. Также в их арсенале имеются высокоточные измерительные приборы для диагностики самых сложных технологических комплексов. Ведь не секрет, что качество выполнения техобслуживания и поддержание в идеальном состоянии технологического оборудования позитивно сказывается как на производственном процессе в целом, так и на обеспечении безупречного качества выпускаемой продукции и конкурентоспособности холдинга в целом. В ближайшее время силами ремонтной службы планируется проведение ремонта вращающейся печи на Пикалевском заводе. А в начале марта специалисты комплексной бригады приступят к выполнению ремонтной кампании на других заводах холдинга.

Как подчеркнул гендиректор ПАО «Мордовцемент» и куратор новых производственных мощностей холдинга в ПФО Сергей Сусев, интенсивное развитие предприятий «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» требует максимального использования того потенциала, который накоплен в холдинге. «Именно поэтому одной из главных задач, которую мы ставим перед ремонтной бригадой, является своевременное проведение качественных ремонтов, — отметил он. — Это позволит получить высокий коэффициент использования оборудования в течение нормативного срока его эксплуатации, и, как следствие, достичь значительного снижения себестоимости готовой продукции».

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов newsrus.su, lafargeholcim.com, storaenso.com, tekniikkatalous.fi, inrso.ru, stroygaz.ru, lsrgroup.ru, ssab.com, а также материалов от пресс-служб Минстроя РФ и компании H+H