

БЕТОНОМЕТРЫ КИТАЯ

Китайское экономическое чудо можно оценивать по многим параметрам. В том числе по строительству и производству стройматериалов. Например, согласно недавно опубликованным статистическим данным, за последние два полных года Китай произвел больше цемента, чем Соединенные Штаты Америки за весь XX век.

По официальным данным Государственного Статистического Бюро Китайской Республики, за период с января по декабрь 2014 года цементная индустрия Китая выпустила цемента в объеме 2 миллиарда 476 миллионов тонн. А за два последних года — 4,89 млрд тонн (4,9 гигатонны). США же, по данным USGS Cement Statistic, за период с 1901-го по 2000 год произвели только 4,5 гигатонны цемента. При этом в последние годы Соединенные Штаты производят около 80 миллионов тонн цемента в год (в 30 раз меньше Китая), Россия — 65 миллионов тонн.

Так на что же китайцы тратят такую прорву цемента? Давайте посмотрим. Лучше, как говорится, один раз увидеть, чем сто раз услышать (фото 1).



Фото 1

«Ну и зачем китайцам столько цемента? — думают, наверное, американцы. — Они что, до сих пор ставят себе устаревшие цементные пломбы?»

Насчет Китая не знаем, но в США в полуподпольных стоматологиях действительно продолжают ставить цементные пломбы, в результате чего лечение зубов может оказаться дешевле, чем перелет из США в Россию с последующим лечением и проживанием в гостинице. Зачем раздувать ВВП строительным сектором?.. Можно просто раздуть до неприличия что-нибудь такое, от чего невозможно отказаться, и медицина для этого подходит лучше всего.

Да и строительство, если подойти к делу с умом, можно накачать дополнительным спросом. Ведь можно же строить надежные железобетонные конструкции, которые простоят не одну сотню лет. Но это же никому не выгодно — ни строителям, ни банкирам, ни риелторам, ни страховщикам. Рано или поздно произойдет насыщение рынка жилья, и спрос станет минимальным.

Гораздо выгоднее для экономики строить домики из фанеры и гипсокартона. Такие точно не простоят несколько веков. Срок эксплуатации у них идеальный и если и превышает срок выплат по ипотеке, то ненамного. Как только владелец такого дома полностью рассчитается с банком, так, глядишь, и время подойдет новое жилье себе приобретать. В итоге имеем постоянный спрос плюс повышенные расходы на ремонт, да еще и без страховки никак не обойдешься (небольшой ураган, наводнение или просто ливень способны оставить без жилья).

Давайте взглянем на типичный американский город — в качестве примера возьмем Лос-Анджелес. Выглядит он примерно так (фото 2).

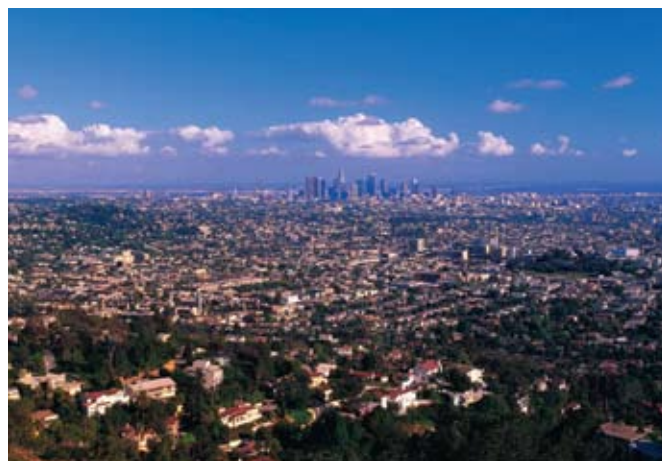


Фото 2

В самом центре города находится даунтаун (downtown) — квартал небоскребов с офисами банков, страховых компаний, инвестиционных фондов, административных зданий, штаб-квартир крупных международных корпораций.



Фото 3

В сторону даунтауна со всех сторон ведут скоростные хайвеи. А в радиусе нескольких десятков, а то и сотен

километров от даунтауна расположена так называемая субурбия (пригороды, находящиеся на некотором отдалении). Отдельные островки, где как по линейке выстроились одно-, полутора- и двухэтажные домики (фото 4). Это и есть та самая территория, где и проживает большая часть американского населения.



Фото 4

Благодаря подобной застройке города США имеют поистине циклопические размеры. Чтобы оценить масштабы, приведем сравнительную схему (см. фото 5) американских городов (красные) и крупнейших мировых мегаполисов (зеленые).

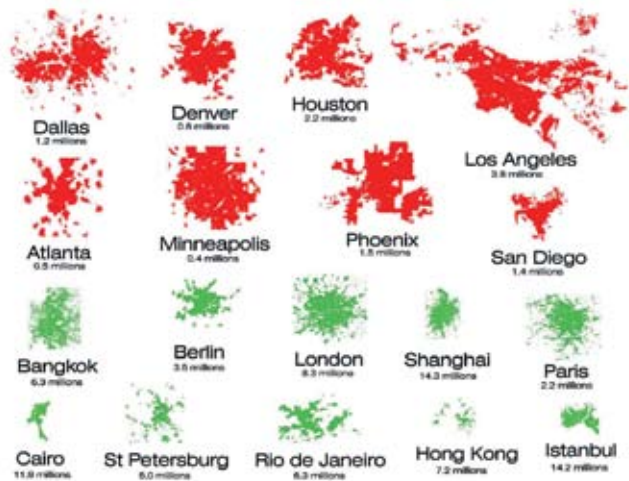


Фото 5

Китайская урбанизация пошла несколько иным путем. Конечно, в Китае также существует малоэтажная жилая застройка в пригородах крупных городов, но какой-то доминирующей роли в строительной отрасли она пока не приобрела.

Пример малоэтажной застройки пригорода Шанхая можно увидеть на фото 6.

Малоэтажная застройка на окраине города Уси изображена на фото 7. Заметим, что в городе Уси и еще трех-четырех не особо известных китайских городах строительство некоего подобия американской субурбии (пригорода) проходит пока исключительно в рамках жилищного эксперимента.



Фото 6



Фото 7

Вот как выглядит типичная китайская стройка в городах миллионниках на примере города Гуань (фото 8). Думается, нашим строителям и инженерам стоит рассмотреть этот снимок повнимательнее и изучить передовой зарубежный опыт масштабного и динамичного строительства.



Фото 8

Итак, куда Китай еще тратит те колоссальные объемы цемента, которые производит? Дороги, дома, больницы, электростанции – все это требует много бетона. Даже отдельные части инфраструктуры могут потребовать огромные сооружения из бетона.

По материалам <http://m.aftershock.su>