

Новости строительного комплекса

News of Construction Industry

Михаил Мень возглавил наблюдательный совет «Главгосэкспертизы»

Первое в текущем году заседание наблюдательного совета ФАУ «Главгосэкспертиза России» состоялось в Минстрое. Главой совета избран министр строительства и ЖКХ Михаил Мень. «Перед ведомством стоят важные задачи, предстоит большая работа по совершенствованию деятельности этого учреждения, — подчеркнул М. Мень. — Работа «Главгосэкспертизы» играет важную роль в обеспечении качественной проектной документацией, от этого зависит строительная и эксплуатационная безопасность объектов».

За 2014 г. «Главгосэкспертизой» и ее филиалами подготовлено и выдано 7909 заключений, в т.ч. 3615 заключений по объектам, финансируемым полностью или частично за счет средств госбюджета. Дано 6168 положительных заключений, доля отрицательных составила 22% (1741).

Глава «Главгосэкспертизы» Игорь Маньлов подчеркнул, что корректировкой проектов по замечаниям экспертизы достигнута существенная экономия ресурсов, что выражается в общем снижении сметной стоимости строительства на 458,641 млрд руб., или на 24,4% от первоначально заявленной.

На совете отмечалось, что «Главгосэкспертизе» в текущем году предстоит работать над переводом услуг в электронный вид, поскольку сегодня преобладает «бумажная технология», обработка такой документации требует больших временных затрат. Кроме того, учреждению предстоит взять курс на клиентоориентированный подход в работе, организовав переобучение экспертов.

Обращение Союза производителей бетона



СООЗ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ БЕТОНА

Анализ ситуации на строительном рынке и прогноз экспертно-аналитического центра Союза (ООО «СМПро») показывает негативный характер развития финансирования строительства уже к лету нынешнего года, что может привести к замораживанию строительных объектов и резкому обострению конкурентной борьбы на рынке бетона. В связи с этим Союз производителей бетона предпринимает ряд антикризисных мер, посвященных вопросам регулирования рынка бетона и помощи предприятиям в работе на рынке с высокой конкуренцией.

Не секрет, что многие предприятия отрасли отгружают бетон без предоплаты, кредитуя строителей, что является их неотъемлемым правом на риск. При стабильной финан-

совой ситуации потребителей бетона эта мера позволяет получить необходимые конкурентные преимущества в тендерах на поставку бетона.

Однако в настоящее время в Союз поступает информация о ситуации, когда отдельные строительные компании, получив товарные кредиты у одного производителя бетона, длительное время не погашают перед ним свой долг, а уходят ко второму и третьему поставщикам, играя на их естественных конкурентных отношениях. Такой механизм «кражи на доверии» не только противоречит элементарным принципам деловой этики, но и приводит к тому, что производители бетона несут значительные финансовые потери и сбой в производстве из-за отсутствия оборотных средств. Просроченная дебиторская задолженность может обернуться для предприятия серьезными убытками. В целях снижения риска ее возникновения НП «Союз производителей бетона» предлагает:

1. В договорах поставки продукции предусматривать такие условия, чтобы они побуждали контрагентов избегать нарушения сроков оплаты, ввести в текст договора право передачи информации о просроченной дебиторской задолженности строительных организаций в Союз для дальнейшей публикации в списках неплательщиков.

2. Проанализировать свою просроченную дебиторскую задолженность и по возможности передать в Союз информацию о неплательщиках с копиями подтверждающих документов — актов сверок, договоров поставки, писем и т.д.

На основе присланных материалов на сайте www.concrete-union.ru в свободном доступе будет публиковаться список строительных компаний-неплательщиков. Кроме того, по договоренности с Рейтинговым агентством строительного комплекса (РАСК) на основе этого строительные компании, работающие на рынке г. Москвы и Московской области, будут ранжироваться по признаку финансовой и партнерской надежности, и этот рейтинг будет публиковаться в СМИ.

Надеемся, что предложенные меры помогут производителям бетона более рационально подойти к заключению контрактов на поставку бетона и снизить риски появления дебиторской задолженности. От вашей активности будут зависеть правила игры на рынке бетона и создание стимулов для более лояльного отношения строительных организаций к производителям бетона.

С уважением, президент НП «Союз производителей бетона» Д.Е. Пожаров

Цены на стройматериалы продолжают расти

Цены на строительные объекты в РФ будут демонстрировать рост до середины 2015 г., а затем пойдут на спад. Это, как считают представители Высшей школы экономики, может привести к банкротству части строительных фирм и слиянию организаций, в т.ч. незаконному. «Наблюдаемое ухудшение экономического состояния потенциальных инвесторов – заказчиков строительных услуг – не дает оснований утверждать, что даже при снижении цен на возводимые объекты экономические агенты и население бросятся тут же реализовывать свой отложенный спрос на приобретение недвижимости», – отметил директор Центра конъюнктурных исследований ВШЭ Георгий Остапкович. По его мнению, дальнейшая ситуация будет зависеть от глубины экономического спада и дальнейшей поведенческой модели ЦБ. Так, например, если позитивные сигналы, поступающие из Банка России, продолжатся, а также начнется снижение инфляционных ожиданий, строительный сектор увеличит деловую активность. Эксперт полагает, что подрядчикам необходимо интенсифицировать строительство домов эконом-класса, включая доходные дома из отечественных конструкций и отделочных материалов.

«Топкинский цемент» получил сертификат ISO 9001



ООО «Топкинский цемент» (дочернее общество ХК «Сибцем») получило сертификат соответствия системы менеджмента качества

(СМК) требованиям международного стандарта ISO 9001. Сертификационный аудит на предприятии провели специалисты томской организации NQA-Russia (C&T), являющейся единственным в России представителем ведущего международного органа по сертификации – британской компании NQA.

По словам Елены Садовниковой, главного специалиста ОАО «ХК «Сибцем» по системе менеджмента качества, аудиторы проверяли деятельность по бизнес-процессам предприятия, при этом важным было каждое, даже самое мелкое отдельно взятое звено в цепочке процессов.



В итоге представители NQA-Russia подтвердили, что деятельность ООО «Топкинский цемент» организована в соответствии с требованиями международного стандарта ISO 9001. Система менеджмента качества предприятия позволяет учитывать риски и возможные проблемы на всех этапах бизнес-процессов, предотвращать появление несоответствий, обеспечивать максимальную степень удовлетворенности потребителей цементной продукцией.

«Сертификация СМК «Топкинского цемента» дает нашим клиентам дополнительные гарантии того, что предприятие строго контролирует каждый аспект своей деятельности, – говорит управляющий директор предприятия Алексей Оспельников. – Прием заказа от потребителя, выпуск стройматериалов, проверка, хранение и отгрузка готовой продукции – на любом из этих этапов мы четко следуем требованиям международного стандарта ISO 9001».

Срок действия полученного сертификата – до 17 февраля 2018 г. В течение этого периода представители NQA-Russia будут проводить на предприятии ежегодные инспекционные аудиты.

ЛСР считает выручку



Группа ЛСР подвела итоги работы в 2014 г. Выручка выросла на 53%, составив 92,3 млрд руб. EBITDA выросла

на 84%, до 21,5 млрд руб. Рентабельность по EBITDA составила 23%. Совокупная прибыль составила 9,7 млрд руб. Прибыль на акцию – 89,78 руб. Чистый долг сократился на 93%, до 2,01 млрд руб. Общий долг снизился на 20%, до 27,3 млрд руб. Гендиректор группы ЛСР Александр Вахмистров, комментируя итоги, отметил, что 2014 г. для компании был, безусловно, успешным. Группа ЛСР в очередной раз побилла собственные рекорды как по продажам, так и по вводу жилья в эксплуатацию, сохранила и усилила свои позиции на основных рынках, расширила присутствие в Московском регионе за счет приобретения уникальных проектов, значительно сократила долговую нагрузку и полностью избавилась от кредитов в иностранной валюте, являвшихся источником дополнительного финансового риска.

Группа H+N International A/S сохраняет присутствие в России

Международная группа компаний H+N International A/S сохраняет свои планы по присутствию в России, где в



Ленинградской области 6-й год подряд работает российский завод H+N. Как заявила гендиректор ООО «H+N» Надежда Солдаткина, несмотря на кризис в российской экономике и сокращение рентабельности производства, H+N International A/S считает стратегически важным бизнес в России и не собирается уходить с этого рынка.

«На данный момент российский завод H+N является самым крупным производителем газобетона на Северо-Западе. Так что мы здесь надолго», – сказала Н. Солдаткина.

По ее словам, международная группа Н+Н, занимающая 2-е место по производству и продажам газобетона в Европе и имеющая более 20 заводов в различных странах, в рамках расширения своего бизнеса рассматривала планы по строительству в России и 2-го завода по выпуску автоклавного газобетона. Однако пока этот проект приостановлен. «Планы по созданию в России второго завода в силу нынешних экономических реалий пока заморожены, но от них не отказались. Мы надеемся, что через 2-3 года у нас все же будет возможность их реализовать, — отметила Н. Солдаткина. — Этот же год будет временем тактических решений, успех которых будет зависеть от быстрой реакции на происходящее на строительном рынке».

Цементный завод «Первомайский» в Новороссийске подлежит сносу

Компания «Размах Юг-Крым» демонтировала около 25% зданий и сооружений цементного завода «Первомайский» в Новороссийске. На месте разрушенных конструкций появится обновленное производство, в т.ч. будет построена технологическая линия по выпуску цемента по сухому способу производительностью 2000 т клинкера в сутки. Сейчас начаты работы по демонтажу печей. Поскольку базовый проект модернизации завода «Первомайский» предполагает демонтаж большого объема металлоконструкций, его особенностью стало применение вместо традиционного газового поста кислородной станции реципиента, отмечают в компании.

В Керчи продолжают строительство цементного завода

Глава администрации Керчи Сергей Писарев во время пресс-конференции рассказал, что в ближайшее время строительство цементного завода в городе будет продолжено. Строительство завода было прекращено в апреле 2014 г., когда готовность объекта уже составляла 50%. Он отметил, что сегодня уже есть инвестиционные группы, которые рассматривают вопрос о продолжении строительства завода, т.к. предприятие будет задействовано при строительстве мостового перехода через Керченский пролив.

Ранее проект строительства реализовывало ООО «Альтцем» — структурное подразделение финансово-промышленной группы «Альтком». Для перевалки цемента планировалось задействовать Камыш-Бурунский порт, в котором должен был находиться терминал по отгрузке продукции.

Ангарский цементно-горный комбинат бьет рекорды



Ангарский цементно-горный комбинат завершил 2014 г. с новыми достижениями. Объем производства продукции составил 770 тыс. т, на 8% больше, чем в предыдущем году.

В 2014 г. комбинат произвел 624 тыс. т клинкера, на 1% больше аналогичного показателя 2013 г. Портландцемента

ЦЕМ II/A-3 32,5 Б (с добавками) выпущено 246 тыс. т, ЦЕМ I 42,5 Н (бездобавочного) — 524 тыс. т.

Специалисты комбината 3 года назад разработали стратегию, направленную на увеличение выпуска бездобавочного цемента, и она продолжает себя оправдывать. В 2014 г. продукции этого вида выпущено на 26% больше, чем годом ранее. После рекорда, зафиксированного в июле 2013 г. (67 тыс. т), коллектив поставил новую планку — в 2014-м выпустить в высокий сезон 80 тыс. т продукции этого вида за месяц. Это оказалось возможным в том числе за счет перевода сырьевой мельницы № 6 на производство цемента. Сразу после ее техпереворужения установлен суточный рекорд по выпуску цемента — с 4200 до 4700 т.

Мобильные бетонные заводы «Гранит-42» — в серии

Туймазинский завод автобетоновозов, дочернее предприятие КАМАЗа в Башкирии, запустил в серийное производство мобильные бетонные заводы модели «Гранит-42» в рамках программы диверсификации производства ОАО «ТЗА». При этом завод плотно сотрудничал с ПАО «Бетонмаш», которое имеет 60-летний опыт в производстве бетоносмесительного оборудования.



Серия «Гранит» сочетает в себе все новейшие разработки ПАО «Бетонмаш» и производится с учетом последних мировых тенденций в данной отрасли. Помимо модели «Гранит-42» ТЗА выпускает модель «Гранит-60» производительностью 60 куб.м/ч. Ключевыми особенностями бетонных заводов марки «ТЗА/КБЗ» является их компактность, в связи с чем транспортировка оборудования осуществляется двумя фурами. Монтаж/демонтаж можно выполнить в сжатые сроки, а поскольку необходимости в подготовке специального фундамента нет, затраты на его заливку под установку завода минимальны. Таким образом, бетонные заводы сочетают в себе характеристики как стационарных, так и мобильных установок.

НОВОСТИ «ЕВРОЦЕМЕНТ групп»

В Воронежском филиале холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» появился комплект лабораторного оборудования для подбора и испытания бетонных смесей компании Testing (Германия). Оборудование стоимостью свыше 68 тыс. евро включает в себя машины для испытания на разрыв



и сжатие, бетоносмеситель, виброплощадки, камеры для хранения образцов, набор просеивающих установок, измерительное оборудование, комплект оборудования для выполнения испытаний. Задача лаборатории – разработка оптимальной рецептуры бетонной смеси и выполнение испытаний бетона и его исходных компонентов, проведение консультаций с клиентами при возникновении технических проблем, связанных с применением цемента при производстве товарного бетона и ЖБИ. Конечные потребители не всегда имеют возможность провести анализ своих бетонных смесей. Новая лаборатория готова оказывать поддержку в плане подбора составов бетонных смесей и оптимизации действующих технологических карт на предприятиях потребителей для снижения нормы расхода цемента при производстве бетонных смесей и растворов ввиду высокой активности цемента, выпускаемого на предприятии.

В преддверии строительного сезона-2015 в Воронеже состоялась конференция для клиентов и партнеров «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», в рамках которой прошла **презентация новой упаковки продукции холдинга**. Новые макеты упаковки выполнены в единой стилистике и содержат цветное кодирование в зависимости от марки цемента. Тарируемая продукция делится на следующие категории:

и сжатие, бетоносмеситель, виброплощадки, камеры для хранения образцов, набор просеивающих установок, измерительное оборудование, комплект оборудования



1) портландцемент (категория продукции SUPER; цветное кодирование – зеленое); 2) портландцемент с добавками марки 400 (категория продукции PLUS; цветное кодирование – серое); 3) портландцемент с добавками марки 500 (категория продукции EXTRA; цветное кодирование – красное); 4) сульфатостойкий портландцемент (категория продукции SULFA; цветное кодирование – синее).

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов hplush.ru, ria.ru, dg-yug.ru, zakryta.ru, i38.ru, concrete-union.ru, а также материалов от пресс-служб Минстроя РФ, группы ЛСР, ХК «Сибцем», холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ групп»

HeroCrete®
Бетонные технологии

ДЕНЬ АРХИТЕКТУРНОГО БЕТОНА
17 апреля 2015 года

Практическая конференция «HeroCrete»

Программа и регистрация участников на сайте:
www.herocrete.ru

Ведущие эксперты бетонной индустрии Европы и России представят, делятся опытом и know-how.

Приглашаем сделать архитектурный бетон вместе с нами на конференции!

Сырье, Технологии, Оборудование